

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, село Петрово-Дальнее, улица Суворовская, дом 4

№ п/п	Перечень работ	Состав работ	Периодичность выполнения работ	стоимость руб. с НДС в месяц	ть на 1м2 с НДС в месяц
1.	Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №230 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"			133 182.79	20.42
1.1.	Содержание помещений общего пользования			49 599.75	7.60
1.1.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов - при наличии) с предварительным их увлажнением.	Ежедневно	6 001.44	0.92
1.1.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов - при наличии) с предварительным их увлажнением.	2 раза в неделю	4 566.31	0.70
1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1 раз в неделю	2 544.09	0.39
1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1 раз в месяц	4 696.78	0.72
1.1.5.	Протирка пыли с колпаков светильников, почтовых ящиков, радиаторов, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	Влажная протирка пыли с колпаков светильников с периодической сменой воды или моющего раствора.	1 раз в год	1 891.76	0.29
1.1.6.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	Влажная протирка пыли с подоконников периодической сменой воды или моющего раствора.	1 раз в год	1 891.76	0.29
1.1.7.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования, с наружной стороны с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка оконных рам и переплетов с периодической сменой воды или моющего средства. Мытье и протирка насухо стекол в окнах с периодической сменой воды или моющего средства	1 раз в год	2 217.92	0.34
1.1.8.	Мытье пола кабин лифтов	Подметание полов с предварительным их увлажнением.	Ежедневно	0.00	
		Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора. Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего средства.	2 раза в месяц	0.00	
1.1.9.	Уборка мусора и мусороприёмных камер	Уборка мусора и погрузка его в контейнер.	ежедневно (раб.дн)	3 261.65	0.50
1.1.10.	Влажная уборка мусоропровода	Промывка и дезинфекция загрузочных клапанов, стволов, мусоропроводов, мусоросборной камеры и её оборудования.	1 раз в неделю	2 544.09	0.39
1.1.11.	Влажная уборка мусоропроводных камер	Влажная уборка мусоропроводных камер с применением мыльно-содового раствора	1 раз в неделю	2 544.09	0.39

1.1.12.	Восстановительные работы стволов мусоропровода	Проведение восстановительных работ при выявлении засоров.	По мере необходимости, незамедлительно	7 827.96	1.20
1.1.13.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов, стволов мусоропроводов) с применением отравленных приманок. Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	2 раза в год	6 089.34	0.93
1.1.14.	Уборка технического и цокольного помещений	Подметание без предварительного увлажнения.	1 раз в год	3 522.58	0.54
1.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			83 583.04	12.81
1.2.1.	Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см:	Подметание территории.	1 раз в сутки	3 913.98	0.60
1.2.2.	Уборка газонов	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	1 раз в двое суток	12 133.34	1.86
1.2.3.	Стрижка газонов	Стрижка. Сбор или сгребание срезанных частей.	1 раз в месяц	12 850.90	1.97
1.2.4.	Очистка урн	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	ежедневно (раб.дн)	2 805.02	0.43
1.2.5.	Промывка урн		1 раз в месяц	3 261.65	0.50
1.2.6.	Протирка уличных фонарей	Протирка стёкол фонарей	5 раз в год	1 304.66	0.20
		Ремонт столба фонаря	по необходимости	1 304.66	0.20
1.2.7.	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада, уплотненный снег	Подметание свежеснеговывпавшего снега. Сдвигание свежеснеговывпавшего снега движком в валы или кучи.	1 раз в сутки	5 414.34	0.83
1.2.8.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	Подметание свежеснеговывпавшего снега. Сдвигание свежеснеговывпавшего снега движком в валы или кучи.	через 3 часа	2 022.22	0.31
1.2.9.	Ликвидация наледи	Посыпка наледи и льда толщиной более 2 см реагентами. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы и кучи.	1 раз в сутки	4 044.45	0.62
1.2.10.	Ремонт и покраска оборудования детских площадок	Восстановление канатов, ступеней и ограждений детской площадки.	1 раз в год	7 827.96	1.20
1.2.11.	Вывоз твердых бытовых отходов	Подметание площадки, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	ежедневно	24 645.03	3.78
1.2.12.	Вывоз и уборка снега спецтехникой			2 054.84	0.32
2.	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома			129 878.90	19.91
2.1.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			62 884.61	9.64
2.1.1.	Молниезащита	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	3 раза в год	4 957.71	0.76
2.1.2.	Регулировка и наладка системы отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы. Основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 раз в год	7 762.73	1.19
2.1.3.	Консервация (расконсервация) системы отопления	Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка.	1 раз в год после завершения отопительного сезона	10 176.35	1.56
2.1.4.	Промывка трубопроводов системы отопления	Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода.	1 раз в год	12 198.57	1.87

2.1.5.	Устранение протечек трубопровода	При выявлении протечек - ремонт и их устранение	Незамедлительно	2 674.55	0.41
2.1.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном в верхней части здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в год	5 414.34	0.83
2.1.7.	Осмотр устройства системы отопления в подвальных помещений.	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	1 раз в год	3 979.21	0.61
2.1.8.	Испытание трубопроводов системы отопления	Первое рабочее испытание отдельных частей системы. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов. Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	1 раз в год	12 002.87	1.84
2.1.9.	Проверка коллективных приборов учета	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.	1 раз в месяц	3 718.28	0.57
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			49 903.25	7.65
2.2.1.	ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ			0.00	
2.2.1.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов.	1 раз в год	5 936.20	0.91
2.2.1.2	Проверка исправности канализационных вытяжек	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место. Устранение повреждений колен и труб.	1 раз в год, до конца февраля	2 805.02	0.43
2.2.1.3.	Ремонт ливнёвой канализации	Обеспечение исправной работы ливнёвой канализации в общедомовую сеть в переходный период (весна, осень)	по мере необходимости	3 261.65	0.50
2.2.2.	КРОВЛЯ				

2.2.2.1	Очистка кровли	Проверка, и при необходимости, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка, и при необходимости, очистка кровли от скопления снега.	1 раз в год (конец апреля)	2 739.79	0.42
2.2.3.	ВЕНТИЛЯЦИЯ				
2.2.3.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место.	1 раз в год	2 805.02	0.43
2.2.3.2	Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления. Укрепление электропроводки.	1 раз в год	3 653.05	0.56
2.2.4.	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА				
2.2.4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок. Замена лапм, выключателей и розеток.	по мере необходимост и	6 131.90	0.94
2.2.4.2.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Мелкий ремонт электропроводки. Проверка заземления электрокабеля. Замеры сопротивления изоляции проводов	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Мелкий ремонт электропроводки. Проверка заземления электрокабеля. Обесточивание электросети. Замер величины сопротивления цепи фаза-ноль и замеры величины сопротивления заземляющего контура с применением мегометра.	1 раза в год	6 001.44	0.92
2.2.4.3.	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. Проверка работоспособности составных частей системы. Проведение плановых профилактических работ. Контрольная проверка работоспособности системы АПС (1 раз в месяц	3 653.05	0.56
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).	по мере необходимост и	4 174.91	0.64
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений - незамедлительный ремонт.	по мере необходимост и	10 698.21	1.64

		Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	по мере необходимости	2 217.92	0.34
3.	Техническое обслуживание ИТП			17 599.21	2.70
3.1.	Содержание и текущий ремонт ИТП (без учета электроэнергии)	Проверка расходомеров, первичных преобразователей тепла, счетчиков; подготовка переподготовка кадров; диспетчеризация; материалы; промывка теплообменников; уборка помещения; покраска помещения труб и т.д,		13 698.93	2.10
3.2.	Проверка контрольно-измерительных приборов	Услуги подрядной организации		1 943.29	0.30
3.3.	Подготовка переподготовка кадров	Договор с подрядной организацией		1 956.99	0.30
4.	Содержание лифтового хозяйства		Не взимается до момента начала работы		
4.1.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание обеспечивает поддержание работоспособности лифтов не требующее ремонта и локализации аварий, а так же замены существующего оборудования или его составных частей. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию (обходы и осмотры - проверка технического состояния, устранение мелких повреждений, проверка дееспособности и обеспечения безопасной работы лифтов, проверка и, при необходимости, регулирование всех узлов и цепей безопасности, выявление и замена узлов и деталей, которые износились и не могут обеспечить надежную работу лифтов).	ежедневно		
4.1.2.	Периодическое техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ	Проверка технической и эксплуатационной документации. Визуальный и измерительный контроль установки лифтового оборудования, за исключением размеров, не измеряемых в процессе эксплуатации. Проверка функционирования лифта на всех режимах. Проведение испытаний. Проверка соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ. Составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ.	1 раз в год		
4.1.3.	Лифтовая диспетчерская сигнализации и связи	Договор с подрядной организацией	ежедневно		
4.1.4.	Страхование особо опасного объекта		1 раз в год		
5.	Содержание газового хозяйства				0.50
	Технический осмотр и техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, оперативно-диспетчерского обеспечению внутридомового газового оборудования, устранение неисправностей ВДГО по заявкам, осуществление периодического обследования и выявления неисправностей газоиспользующих приборов, при необходимости проведение внепланового ремонта	Договор с подрядной организацией	Ежемесячно	3 239	0.50
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом			54 012.92	8.28

	<p>собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета; согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета; ввод приборов учета в эксплуатацию; ведение журнала учета показаний средств измерений общего узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров; начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для</p>		ежедневно	54 012.92	8.28
Итого:				337 912.84	51.80

Ресурсоснабжающие организации и организации предоставляющие услуги

Водоснабжение - АО "Вектор плюс"

Водоотведение - ООО "Ленинский луч"

Газоснабжение - ООО "Газпром межрегионгаз Москва"

Тепловая энергия - АО "Вектор плюс"

Электроэнергия - ОАО «Мосэнергосбыт»

вывоз бытового мусора -полигон ООО "ЯДРОВО"

обслуживание средств противопожарной защиты -ООО "Гелиос"

Обслуживание оборудования узлов учёта расхода природного газа - ООО "ИНТЛАЙН"

Телефонная связь - ОАО "МТТ"

Интернет - ОАО "Центральный телеграф"