

Перечень работ и услуг, входящих в плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу – ул. Суворовская дом 6

Перечень работ и услуг, входящих в плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК-2.04.2004. (утв. Госстроем России), постановлением Госстроя №170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

1. Фундаменты:

- заделка и расшивка швов, трещин;
- устройство и ремонт вентиляционных продухов;
- смена или ремонт отмостки;
- восстановление приямков, входов в подвалы.

2. Стены и фасады:

- заделка трещин, расшивка межпанельных швов;
- герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;
- заделка отверстий, гнезд, борозд;
- утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;
- восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;
- ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия:

- заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;

4. Кровля:

- все виды работ по устранению неисправностей покрытий парапетов, копаков, зонтов;
- замена водосточных труб входов в подъезды, ремонт гидроизоляции;
- ремонт и частичная замена участков кровель;
- замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, ограждений;
- ремонт слуховых окон и выходов на крыши;

5. Оконные и дверные заполнения:

- замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования;
- смена оконных и дверных приборов в местах общего пользования.

6. Лестницы, балконы, крыльца над входами в подъезды, подвалы, над балконами

верхних этажей:

- заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;
- замена отдельных ступеней, проступей, подступенков;
- частичная замена и укрепление металлических перил;
- заделка выбоин и трещин балконных плит, крылец;
- устройство металлических решеток, ограждений, ремонт козырьков над

входами в подвал.

7. Полы:

-замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования

8. Внутренняя отделка:

-восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами;

-облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками;

-малярные и стекольные работы на лестничных клетках, подвалах, чердаках.

9. Отопление:

-смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной

арматуры, входящих в состав общего имущества;

-утепление труб, приборов, расширительных баков;

-смена контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем;

-замена насосов;

10. Холодное, горячее водоснабжение, канализация:

-смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий;

-восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов;

-замена внутренних пожарных кранов;

-ремонт, замена отдельных насосов;

-установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства:

-замена неисправных участков электрической сети в местах общего пользования;

-замена светильников;

-замена вводно-распределительных устройств, щитов;

-замена реле и других устройств автоматического или дистанционного управления;

-установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция:

-ремонт отдельных участков вентиляционных коробов, шахт;

- восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

13. Ремонт специальных общедомовых технических устройств :

-замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами, в т.ч.:

-ремонт лифтового оборудования;

- ремонт тепловых пунктов;

- ремонт узлов учета потребления тепловой энергии и воды (отопление, ГВС);

- ремонт систем диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием.

14. Внешнее благоустройство:

- ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров - мусоросборников;
- ремонт отмосток по периметру здания;
- устройство ограждений, ремонт отдельных участков ограждений.



Handwritten signature in blue ink.