

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома МО, Красногорский р-н, с. Петрово – Дальнее, ул. Суворовская, дом 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки типовой
4. Год постройки 2011 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 4%
6. Степень фактического износа 2%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа есть
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 98
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 40353 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 10069,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7312 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1305,9 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1452 кв.м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 487,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров 737,5 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 227 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 21150 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:11:0050408:279

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные монолитные	98%
3.	Перегородки	кирпичные	96%
4.	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	96%
	чердачные	нет	
	междуэтажные	Железобетонные монолитные	98%
	подвальные	Железобетонные монолитные	98%
5.	Крыша	рулонная	98%
6.	Полы	Бетонное основание	98%

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
7.	Проемы	стеклопакеты ПВХ	98%
	окна	стеклопакеты ПВХ	98%
	двери	стеклопакеты ПВХ	98%
8.	Отделка	штукатурка	96%
	внутренняя	Штукатурка, краска	96%
	наружная	Штукатурка, плитка	96%
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Машинное отделение- 5шт, воздухозаборные камеры- 5 шт, венткамеры – 2шт, мусорокамеры – 5 шт, электрощитовая – 2шт.	
	ванны напольные	90шт	96%
	Газовые плиты	90 шт	96%
	сигнализация	есть	96%
	мусоропровод	5 шт	96%
	лифт	5 шт (не эксплуатируется- временно)	96%
	вентиляция	есть	96%
	(другое)	электрощитовая – 2шт.	96%
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение		96%
	холодное водоснабжение	Стояки – 10шт	96%
	горячее водоснабжение	Стояки – 10шт	96%
	водоотведение	Стояки – 10шт	96%
	газоснабжение	Стояки – 5шт	96%
	отопление (от внешних котельных)	Стояки – 10шт, обогревающие элементы – 498 шт, регулирующая запорная арматура – 1528 шт	96%
	печи	нет	96%
	калориферы	нет	96%
АГВ	нет	96%	
11.	Крыльца	Поликарбонат – 5 шт	96%
12.	Пандусы	Металлические – 5шт.	98%

Натягина Т.И.

(подпись)

(ф.и.о.)

" _____ " _____ 2015 г.

М.П.