

## Температура воздуха в квартире зимой и обязанность управляющей компании обеспечить температурный режим

Требования к температуре воздуха в жилых помещениях в холодный период года содержатся в «ГОСТ Р 51617-2000. Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия.», утвержденном Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 N 158-ст (в редакции от 22.07.2003года).

Указанный ГОСТ в зависимости от назначения помещения определяет допустимые значения температуры воздуха в жилых помещениях: от 18 до 25 градусов Цельсия.

Так, например, если, по общему правилу, температура воздуха в жилой комнате квартиры должны быть не менее 18 градусов Цельсия, то температура воздуха в ванной или совмещенном помещении уборной и ванной должна быть 25 градусов Цельсия.

Допустимая температура воздуха в вестибюле, лестничной клетке, общем коридоре в квартирном доме составляет 16 градусов.

### Нормы температуры воздуха в квартирах по СанПиНу

СанПиН 2.1.2.2645-10 (санитарные правила и нормы) утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64.

<u>Наименование помещения</u>	<u>температура воздуха в градусах Цельсия</u>	
	оптимальная	допустимая

#### *Холодный период года*

Жилая комната	20-22	18-24
То же, в районах наиболее холодной пятидневки (минус 31 С и ниже)	21-23	20-24
Кухня	19-21	18-26
Туалет	19-21	18-26
Ванная, совмещенный санузел	24-26	18-26
Межквартирный коридор	18-20	16-22
Вестибюль, лестничная клетка	16-18	14-20
Кладовые	16-18	12-22

#### *Теплый период года*

Жилая комната	22-25	20-28
---------------	-------	-------