

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 АО "Вектор плюс"  
 Натягина Т.И.  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 год

**Смета технического обслуживания многоквартирного дома  
 по улице Суворовской, дом 6 на 2015 год**

Технические характеристики дома	
общая площадь	10069,9
жилая площадь	7092,9
кол-во подъездов	5
Кол-во квартир	90
Кол-во лифтов	5

№ п/п	Статья затрат	Затраты на многоквартирный дом	
		руб/год	на 1м <sup>2</sup> жилой площади в мес
1	Вывоз твёрдых бытовых отходов	233 340	2,74
2	ГСМ транспортных средств, в т.ч. зимний период при вывозе снега	106 897	1,26
3	Диагностика и расходы на запчасти транспортных средств	130 000	1,53
4	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования по договору с ГУП МО "Мособлгаз"	60 064	0,71
5	Страхование котельной	37 594	0,44
6	Техническое обслуживание приборов учёта газа сторонней организацией (ООО Интлайн)	22 556	0,27
7	Проведение контрольных измерений выбросов вредных веществ	6 554	0,08
8	Техническое обслуживание электрических подстанций и сетей	28 520	0,34
9	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	15 790	0,19
10	Техническое обслуживание системы молниезащиты и громоотвода	135 816	1,60
11	Промывка систем теплоснабжения	8 500	0,10
12	Дезинфекция и дератизация помещений мусоропровода	6 000	0,07
13	Дезинфекция придомовой территории (от клопов)	5 000	0,06
14	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения с проверкой заземляющего устройства с подтяжкой контактов	6 866	0,08
15	Работы по подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды (консервация/расконсервация системы центрального отопления, укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление и ремонт парапетных ограждений, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, поставка доводчиков на входных дверях)	97 578	1,15
16	Расходы на благоустройство придомовой территории	15 500	0,18
17	Обслуживание водозаборного узла	12 387	0,15
18	Поверка счетчиков	25 440	0,30
19	<b>Материалы и запчасти, в том числе:</b>	<b>395 311</b>	4,64
	по обслуживанию магистрального водопровода	70 000	
	по прочистке системы водоотведения и канализации	50 000	
	соль техническая, песок (зимний период)	15 811	
	трава газонная	5 000	
	спецодежда основных рабочих (комбинезоны, жилеты, дождевики, рабочий инвентарь	3 000	
	расходные материалы на освещение лестничных клеток и мест общего пользования (лампы, плафоны, изолянта, выключатели)	21 500	
	230 000		

20	Ремонт канализационной станции (насос, блок управления, монтаж, подключение, настройка)	44 000	0,52
21	Ремонт дорог (замена тротуарной плитки)	20 000	0,23
22	Прочистка внутридомовой ливнёвой канализации	5 500	0,06
23	Осмотр, при необходимости мелкий ремонт, кровли	85 000	1,00
24	Утилизация люминисцентных ламп	4 625	0,05
25	Телефонная связь, интернет	15 000	0,18
26	Услуги по сбору, учёту, обработке, перечислению платежей за жилищно-коммунальные услуги через банк	10 000	0,12
27	Плата (РОСПРИРОДНАДЗОР) за негативное воздействие на окружающую среду и за вывоз твердых бытовых отходов	131 000	1,54
28	<b>Заработная плата основных рабочих, в т.ч.:</b>	<b>970 250</b>	11,40
	Уборщик производственных помещений котельной, ВЗУ, подъездов и мусорокамер (з/плата 25000 руб/месяц)	300 000	
	Дворник (з/плата 20000 руб/месяц)	120 000	
	Электрик (з/плата 35000 руб/месяц)	53 685	
	Сантехник (з/плата 25000 руб/месяц)	75 000	
	Механик (з/плата 30000 руб/месяц)	36 000	
	Инженер котельной (з/плата 40000 руб/месяц)	135 339	
	Инженер по эксплуатации зданий и сооружений (з/плата 40000 руб/мес)	160 000	
Оператор в котельной (з/плата 20000 руб/месяц)	90 226		
29	Заработная плата аппарата управления	<b>902 261</b>	10,60
30	Отчисления на социальное страхование, 34% с з/платы	<b>636 654</b>	7,48
31	Обучение и аттестация персонала	23 684	0,28
32	Канцелярия	10 000	0,12
	<b>Итого расходы</b>	<b>4 202 686</b>	<b>51,8</b>
	Прибыль 5%	210 134	
	<b>Итого стоимость:</b>	<b>4 412 820</b>	