

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО "Вектор плюс"

Натягина Т.И.

"___" _____ 2015 год

**Смета технического обслуживания многоквартирного дома
по улице Суворовской, дом 4 на 2015 год**

Технические характеристики дома	
общая площадь	6523,3
жилая площадь	4631,3
кол-во подъездов	3
кол-во квартир	51
кол-во лифтов	3

№ п/п	Статья затрат	Затраты на многоквартирный дом	
		руб/год	на 1м ² жилой площади в мес
1	Вывоз твёрдых бытовых отходов	152 277	2,74
2	ГСМ транспортных средств, в т.ч. зимний период при вывозе снега	69 798	1,26
3	Диагностика и расходы на запчасти транспортных средств	85 031	1,53
4	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования по договору с ГУП МО "Мособлгаз"	39 218	0,71
5	Страхование котельной	24 453	0,44
6	Техническое обслуживание приборов учёта газа сторонней организацией (ООО Интлайн)	14 728	0,27
7	Проведение контрольных измерений выбросов вредных веществ	4 279	0,08
8	Техническое обслуживание электрических подстанций и сетей	18 622	0,34
9	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	10 310	0,19
10	Техническое обслуживание системы молниезащиты и громоотвода	88 681	1,60
11	Промывка систем теплоснабжения	5 558	0,10
12	Дезинфекция и дератизация помещений мусоропровода	3 890	0,07
13	Дезинфекция придомовой территории (от клопов)	3 335	0,06
14	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения с проверкой заземляющего устройства с подтяжкой контактов	4 446	0,08
15	Работы по подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды (консервация/расконсервация системы центрального отопления, укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление и ремонт парапетных ограждений, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, поставка доводчиков на входных дверях)	63 713	1,15
16	Расходы на благоустройство придомовой территории	10 004	0,18
17	Обслуживание водозаборного узла	8 336	0,15
18	Поверка счетчиков	16 611	0,30
19	Материалы и запчасти, в том числе:	258 118	4,64
	по обслуживанию магистрального водопровода	45 706	
	по прочистке системы водоотведения и канализации	32 647	
	соль техническая, песок (зимний период)	10 324	
	трава газонная	3 265	
	спецодежда основных рабочих (комбинезоны, жилеты, дождевики, рабочий инвентарь	1 959	
	расходные материалы на освещение лестничных клеток и мест общего пользования (лампы, плафоны, изолента, выключатели)	14 038	
	150 178		

20	Ремонт канализационной станции (насос, блок управления, монтаж, подключение, настройка)	28 899	0,52
21	Ремонт дорог (замена тротуарной плитки)	12 782	0,23
22	Прочистка внутридомовой ливнёвой канализации	3 335	0,06
23	Осмотр, при необходимости мелкий ремонт, кровли	55 576	1,00
24	Утилизация люминисцентных ламп	2 779	0,05
25	Телефонная связь, интернет	10 004	0,18
26	Услуги по сбору, учёту, обработке, перечислению платежей за жилищно-коммунальные услуги через банк	6 669	0,12
27	Плата (РОСПРИРОДНАДЗОР) за негативное воздействие на окружающую среду и за вывоз твердых бытовых отходов	85 586	1,54
28	Заработная плата основных рабочих, в т.ч.:	633 310	11,40
	Уборщик производственных помещений котельной, ВЗУ, подъездов и мусорокамер (з/плата 25000 руб/месяц)	195 885	
	Дворник (з/плата 20000 руб/месяц)	78 354	
	Электрик (з/плата 35000 руб/месяц)	35 053	
	Сантехник (з/плата 25000 руб/месяц)	48 971	
	Механик (з/плата 30000 руб/месяц)	23 506	
	Инженер котельной (з/плата 40000 руб/месяц)	88 369	
	Инженер по эксплуатации зданий и сооружений (з/плата 40000 руб/мес)	104 472	
Оператор в котельной (з/плата 20000 руб/месяц)	58 700		
29	Заработная плата аппарата управления	589 130	10,60
30	Отчисления на социальное страхование, 34% с з/платы	415 630	7,48
31	Обучение и аттестация персонала	15 561	0,28
32	Канцелярия	6 669	0,12
	Итого расходы	2 744 004	51,8
	Прибыль 5%	137 200	
	Итого стоимость:	2 881 204	