

на техническое обслуживание средств противопожарной защиты

г. Москва

« 01 » июля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гелиос», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора **Швыркова В.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Вектор плюс»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора **Бевз А.А.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию (ТО) исправных и работоспособных систем противопожарной защиты (СПЗ) (автоматической системы пожарной сигнализации и внутреннего противопожарного водопровода), в помещениях ЗАО «Вектор плюс» по адресу: 143422, Московская область, Красногорский район, село Петрово - Дальнее, улица Александровская, дом 3.

1.1.1. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технадзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации СПЗ;
- осуществление плановых регламентных работ с периодичностью один раз в месяц;
- выезд на объект по вызову Заказчика в случае внезапных отказов СПЗ;
- устранение неисправностей;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации СПЗ;
- проведение инструктажа и выдача технических рекомендаций по улучшению работы СПЗ;

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязан:

- выполнять работы, перечисленные в п.п. 1.1.1. настоящего договора;
- выполнять профилактические работы по графику с периодичностью один раз в месяц;
- прибыть к Заказчику для устранения внезапных отказов СПЗ по вызову в течение 24 часов с момента вызова в соответствии с Инструкцией по проведению ремонтных работ (Приложение № 2);
- по прибытии на объект извещать ответственное лицо Заказчика и после получения от него разрешения приступать к выполнению работ;
- выполнять правила внутреннего распорядка, и инструкции по охране труда и ТБ, действующие на Объекте;
- в «Журнале регистрации работ по ТО» производить запись с указанием технического состояния СПЗ, передаваемой Заказчику в дальнейшую эксплуатацию, а также об объеме выполненных работ с указанием количества израсходованных материалов;
- обеспечивать необходимыми технологическими материалами и комплектующими изделиями при проведении ремонта СПЗ;
- провести инструктаж (с ответственным лицом) по правильной эксплуатации СПЗ;
- ежемесячно представлять Заказчику акты выполненных работ и соответствующие счета до последнего числа месяца.

на техническое обслуживание средств противопожарной защиты

г. Москва

« 01 » июля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гелиос», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Швыркова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Вектор плюс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Лукьяшко В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию (ТО) исправных и работоспособных систем противопожарной защиты (СПЗ) (автоматической системы пожарной сигнализации и внутреннего противопожарного водопровода), в помещениях ЗАО «Вектор плюс» по адресу: 143422, Московская область, Красногорский район, село Петрово - Дальнее, улица Александровская, дом 3.

1.1.1. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технадзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации СПЗ;
- осуществление плановых регламентных работ с периодичностью один раз в месяц;
- выезд на объект по вызову Заказчика в случае внезапных отказов СПЗ;
- устранение неисправностей;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации СПЗ;
- проведение инструктажа и выдача технических рекомендаций по улучшению работы СПЗ;

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязан:

- выполнять работы, перечисленные в п.п. 1.1. настоящего договора;
- выполнять профилактические работы по графику с периодичностью один раз в месяц;
- прибыть к Заказчику для устранения внезапных отказов СПЗ по вызову в течение 24 часов с момента вызова в соответствии с Инструкцией по проведению ремонтных работ (Приложение № 2);
- по прибытии на объект извещать ответственное лицо Заказчика и после получения от него разрешения приступать к выполнению работ;
- выполнять правила внутреннего распорядка, и инструкции по охране труда и ТБ, действующие на Объекте;
- в «Журнале регистрации работ по ТО» производить запись с указанием технического состояния СПЗ, передаваемой Заказчику в дальнейшую эксплуатацию, а также об объеме выполненных работ с указанием количества израсходованных материалов;
- обеспечивать необходимыми технологическими материалами и комплектующими изделиями при проведении ремонта СПЗ;
- провести инструктаж (с ответственным лицом) по правильной эксплуатации СПЗ;
- ежемесячно представлять Заказчику акты выполненных работ и соответствующие счета до последнего числа месяца.

3. Обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязан:

- передать на техническое обслуживание СПЗ с приложением исполнительной, технической документации и технических паспортов на пульта управления;
- до начала работ по настоящему договору назначить приказом ответственное лицо за содержание и эксплуатацию, передаваемой на техническое обслуживание СПЗ, в соответствии с типовыми правилами;
- контролировать качество выполненных работ. Принимать выполненные Исполнителем работы, подтверждать это подписью или штампом в «Журнале регистрации работ по ТО»;
- обеспечивать своевременный допуск персонала Исполнителя к обслуживаемым СПЗ и необходимые условия безопасной работы;
- соблюдать требования противопожарных норм, правил и стандартов, принимать незамедлительные меры к устранению нарушений, выявленных Исполнителем;
- координировать деятельность служб Заказчика в работе по обеспечению пожарной безопасности;
- своевременно информировать Исполнителя о проведении на объекте нового строительства, реконструкций, капитального ремонта, перепланировки помещений, производства огневых и аварийных работ, а также о привлечении сторонних организаций к выполнению различных работ на подведомственной территории;
- при заключении договоров с арендаторами и подрядными организациями включать в них вопросы, касающиеся выполнения противопожарных норм и правил.

4. Ответственность Исполнителя.

4.1. Исполнитель не несет ответственность в случае:

- Заказчиком нарушены правила эксплуатации и технического содержания систем;
- отказ оборудования произошел по вине третьих лиц;
- отказа оборудования в случаи аварий техногенного характера, природных катаклизмов и стихийных бедствий.

5. Дополнительные условия.

5.1. Исполнитель проводит ремонтные, монтажные и пусконаладочные работы. Оплата выполненных работ производится согласно сметно-финансового расчета и выставленного счета.

5.2. В случае отключения СПЗ на длительный период, в течение которого ТО временно прекращается, должен быть оформлен Акт временного прекращения работ по ТО СПЗ и произведен перерасчет стоимости работ.

После окончания ремонтных работ и включения СПЗ Исполнитель должен оформить «Акт технической приемки» на ТО СПЗ.

5.3. В случае, если технические средства (узлы) СПЗ, находящиеся на ТО отработали свой ресурс или имеют повреждения, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика проведения ремонта системы, ее частичной или полной замены.

5.4. Во время проведения, работ по ТО и ремонту Заказчик обязан обеспечить пожарную безопасность защищаемых помещений. Присутствие представителя Заказчика при проведении работ по ТО является обязательным.

5.5. Исполнитель вправе своими силами, либо с привлечением к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, других лиц (субподрядчиков), выполнить работы в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором, и сдать указанные работы Заказчику в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок расчетов.

6.1. Стоимость работ по организации, контролю соблюдения норм, и правил пожарной безопасности в помещениях Заказчика и техническому обслуживанию исправных и работоспособных систем противопожарной защиты смонтированных в помещениях Заказчика определяется в ценах утвержденного протокола соглашения о договорной цене (Приложение № 1) и составляет **3 500 руб. 00 коп.** (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек), (18% НДС не облагается на основании уведомления об упрощенной системе налогообложения от 20.07.2005 г. № 6062) в месяц (годовая сумма за Стоимость замены комплектующего оборудования и ремонтных работ (при необходимости) в сумму Договора не включены).

6.2. Оплата работ указанных в п.п. 1.1. производится Заказчиком ежемесячно, авансовыми платежами, по счету, предоставляемому Исполнителем в соответствии с Календарным планом взаимных расчетов (Приложение №5 к настоящему Договору).

6.3. Оплата дополнительных работ производится сверхустановленной стоимости по Дополнительному соглашению к настоящему Договору. Стоимость каждой дополнительной работы определяется по согласованию между сторонами.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор заключается сроком на один год с 01 июня 2014 г. по 01 июня 2015 г. и считается продленным на следующий год, если одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания срока действия договора.

Настоящий договор по требованию одной из сторон может быть расторгнут до истечения срока его действия с предупреждением другой стороны за 30 дней с указанием мотива расторжения.

7.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке прекратить работы по ТО в случае невыполнения Заказчиком рекомендации Исполнителя, а также при нарушении Заказчиком правил технической эксплуатации установок СПЗ, приведших к выходу из строя или в случае необоснованного нарушения срока платежей по ТО. О прекращении работ Исполнитель должен уведомить Заказчика.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один хранится у Заказчика, а второй у Исполнителя.

7.4. Споры по настоящему договору разрешаются органами в арбитражном суде.

К настоящему договору прилагается:

1. протокол соглашение о договорной цене
2. инструкция по проведению ремонтных работ
3. регламент технического обслуживания СПЗ
4. календарный план взаимных расчетов по техническому обслуживанию СПЗ
5. Лицензия МЧС РФ №3-2/02053 от 19 декабря 2011 г.

8. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

Заказчик
ЗАО "Вектор плюс"
143422, Московская область, Красногорский район, село Петрово - Дальнее, улица Александровская, дом 4
ИНН/КПП 5024099693/502401001
р/с 40702810240210003049
в Сбербанк России ОАО г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Исполнитель
ООО «Гелиос»
Юридический адрес: 107113, г. Москва, ул. Лобачика, д. 17

ИНН 7718552402 КПП 771801001
р/с 40702810025000008346
К/сч 30101810100000000716
в ВТБ24 (ЗАО) г. Москва
БИК 044525716

Генеральный директор
ЗАО "Вектор плюс"

Генеральный директор
ООО «Гелиос»

А.А. Бевз

В.В. Швырков



ПРОТОКОЛ

соглашение о договорной цене на выполнение работ

работы по техническому обслуживанию (ТО) исправных и работоспособных систем противопожарной защиты (СПЗ) (автоматической системы пожарной сигнализации и внутреннего противопожарного водопровода), в помещениях ЗАО «Вектор плюс» по адресу: 143422, Московская область, Красногорский район, село Петрово - Дальнее, улица Александровская, дом 3.

/ наименование работ /

№№ п.п.	Адрес объекта :	Стоимость работ (руб.)	Примечание: 18% НДС
1.	143422, Московская область, Красногорский район, село Петрово - Дальнее, улица Александровская, дом 3.	3 500-00 руб.	Не облагается

Мы, нижеподписавшиеся,

от лица Заказчика : Генеральный директор ЗАО «Вектор плюс» Лукьяшко В.Н.
/ полное наименование заказчика /

и от лица Исполнителя : Генеральный директор ООО «Гелиос» - Швырков В.В.
/ полное наименование исполнителя /

удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по выполняемым работам в сумме 3 500 руб. 00 коп. (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек), (18% НДС не облагается на основании уведомления об упрощенной системе налогообложения от 20.07.2005 г. № 6062) ежемесячно.
/ подписью /

Настоящий протокол является основанием для взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

От ЗАКАЗЧИКА :

От ИСПОЛНИТЕЛЯ :

Генеральный директор
ЗАО "Вектор плюс"

Генеральный директор
ООО «Гелиос»



ИНСТРУКЦИЯ по проведению ремонтных работ

1. Ремонтные работы производятся Исполнителем по заявкам Заказчика по Дополнительным соглашениям к настоящему Договору.
2. Заявки на ремонтные работы принимаются Исполнителем с 9.00 до 18.00 в рабочие дни. Заявка Заказчика должна содержать следующую информацию:
 - название организации;
 - имя ответственного лица со стороны Заказчика;
 - адрес и телефон;
 - характер неисправности.

Заявка на ремонтные работы направляется Исполнителю по факсу: 603 -85- 25
В экстренных случаях Заказчик оповещает Исполнителя:

3. Исполнитель обязуется:

- 3.1. Выполнить ремонтные работы в течение 24 часов с момента поступления от Заказчика заявки на ремонтные работы.
- 3.2. Гарантировать качество выполненных ремонтных работ по заявке Заказчика в течение 1 года с момента подписания Актов сдачи – приемки выполненных работ обеими сторонами.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ЗАО "Вектор плюс"

Генеральный директор
ООО «Гелиос»

А.А. Бевз

В.В. Швырков



РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ УСТАНОВОК

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания	
		заказчиком	исполнителем
1.	Внешний осмотр составных частей системы (трубопроводов, распылителей, манометров и т.д.; электротехнической части шкафов электроавтоматики и т.д.; сигнализационной части приемно-контрольных приборов, извещателей и т.д.) на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений и т.п.	Ежедневно	Ежемесячно
2.	Контроль давления	Ежедневно	Ежемесячно
3.	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	Еженедельно	Ежемесячно
4.	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части)	Ежемесячно	Ежемесячно
5.	Профилактические работы	Ежемесячно	Ежемесячно
6.	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	-----	Не реже двух раз в год
7.	Работы, предусмотренные технической документацией заводоизготовителей оборудования установок	В соответствии с технической документацией	В соответствии с технической документацией

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ЗАО "Вектор плюс"

Генеральный директор
ООО «Гелиос»

А.А. Бевз

В.В. Швырков



**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ
по техническому обслуживанию СПЗ**

№№ п/п	Месяцы	Дата оплаты работ по Т.О.	Сумма (руб.)
1	июнь	до 01 июля 2014 г.	3 500 руб. 00коп
2	июль	до 01 августа 2014 г.	3 500 руб. 00коп
3	август	до 01 сентября 2014 г.	3 500 руб. 00коп
4	сентябрь	до 01 октября 2014 г.	3 500 руб. 00коп
5	октябрь	до 01 ноября 2014 г.	3 500 руб. 00коп
6	ноябрь	до 01 декабря 2014 г.	3 500 руб. 00коп
7	декабрь	до 01 января 2015 г.	3 500 руб. 00коп
8	январь	до 01 февраля 2015 г.	3 500 руб. 00коп
9	февраль	до 01 марта 2015 г.	3 500 руб. 00коп
10	март	до 01 апреля 2015 г.	3 500 руб. 00коп
11	апрель	до 01 мая 2015 г.	3 500 руб. 00коп
12	май	до 01 июня 2015 г.	3 500 руб. 00коп

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ЗАО "Вектор плюс"

Генеральный директор
ООО «Гелиос»

А.А. Бевз

В.В. Швырков





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 3-2/02053

от 19 декабря 2011 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений*

- Монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения.
- Монтаж, ремонт и обслуживание установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации.
- Монтаж, ремонт и обслуживание систем противопожарного водоснабжения.
- Монтаж, ремонт и обслуживание систем дымоудаления.
- Монтаж, ремонт и обслуживание систем оповещения и эвакуации при пожаре.
- Монтаж, ремонт и обслуживание противопожарных занавесов и завес.
- Монтаж, ремонт и обслуживание заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Производство работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.
- Монтаж, ремонт и обслуживание первичных средств пожаротушения.

Настоящая лицензия Общество с ограниченной ответственностью
предоставлена: "Гелиос"
ООО "Гелиос"

**Основной государственный регистрационный номер записи о государственной
регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя:**

1057747374200

№ 085996



Идентификационный номер налогоплательщика: 7718552402

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):

107113, г.Москва, ул.Лобачика, д.17

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

603074, г.Нижний Новгород, ул.Народная, д.50

Настоящая лицензия предоставлена на срок до: **бессрочно**
на основании решения лицензирующего органа от: 19 декабря 2011 г. № 662

Начальник Приволжского
регионального центра
МЧС России

И.В. Панышин

