

ДОГОВОР № 145
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Московская область

" 31" октября 2013 год

Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗСИСТЕММОНТАЖ", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора ШАМАТОВА С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и Закрытое акционерное общество «ВЕКТОР ПЛЮС», именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Генерального директора Лукьяшко В.Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя оказание собственными, либо привлеченными силами в индивидуальных жилых домах, по адресу: Московская область, Красногорский р-н, с. Петрово - Дальнее, согласно приложенного перечня, следующих услуг по:

- a* - техническому осмотру и техническому обслуживанию ВДГО, газоиспользующего оборудования по перечню работ (приложение №1), утвержденному Исполнителем в соответствие с законодательством РФ;
- б* - оперативно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования;
- в* - Устранению неисправностей (текущему ремонту) ВДГО по заявкам.
- г* - осуществлению периодического обследования и выявлению неисправностей газоиспользующих приборов, при необходимости проведение внепланового ремонта.

1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.2.1. (*a, б, в, г*) услуги в порядке, установленном в разделе 3 настоящего договора.

2. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. В работах, по обслуживанию газоиспользующего, измерительного оборудования, ИСПОЛНИТЕЛЬ руководствуется требованиями "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления".

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение срока действия договора обязуется осуществлять регламентные и профилактические виды работ (Т.О.) согласно Приложения №1 настоящего договора при пуске оборудования в работу и окончании отопительного сезона. Дата проведения Т.О. оборудования согласовывается с ЗАКАЗЧИКОМ.

2.3. В период действия Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ производит работы, не входящие в Приложение №1, по дополнительному соглашению.

2.4 ЗАКАЗЧИК приобретает вышедшие из строя узлы и детали, у поставщика оборудования за свой счет, и гарантирует их качество.

2.5. Объем и содержание работ на объекте ЗАКАЗЧИКА отражается в "Акте о выполнении работ" и подписывается представителями ИСПОЛНИТЕЛЯ и ЗАКАЗЧИКА.

2.6. ЗАКАЗЧИК обязан:

- производить оплату за услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ ;
- предоставить свободный доступ на объект в день выезда ИСПОЛНИТЕЛЯ;
- предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ техническую документацию на обслуживаемое оборудование.
- не допускать вмешательства в работу оборудования сторонних лиц и организаций, и самостоятельно нести все риски связанные с вмешательством в обслуживаемое оборудование.
- самостоятельно эксплуатировать оборудование согласно инструкциям производителя оборудования силами специалистов своей организации.
- немедленно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о нарушениях в работе оборудования.

2.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- качественно выполнять работы указанные в п.п. 2.2, 2.3.
- выезжать на обслуживаемый объект ЗАКАЗЧИКА в максимально возможный короткий срок, но не позднее 24 часов, после получения от ЗАКАЗЧИКА сигнала о неисправности оборудования.
- диагностировать работу оборудования и выдавать ЗАКАЗЧИКУ перечень узлов и деталей, подлежащих замене.
- доставлять на объект оборудование, инструмент, расходные материалы, необходимые для производства работ.
- за свой счёт устранять выявленные недостатки в работе, проведённой ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- после проведения работ составлять «Акт о выполнении работ».

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость технического и планового обслуживания ВДГО определяется по тарифу, согласованному с заказчиком и составляет 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 18%. 1296,61 (одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 61 копейка в год с одного жилого дома.

Стоимость услуг подлежит ежегодной индексации и считается согласованной с даты утверждения нового тарифа.

3.2. Стоимость работ по капитальному ремонту, техническому диагностированию ВДГО не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию и определяется в соответствии со сметной документацией, составленной на основании заявки Заказчика.

3.3. Оплата стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию (ремонту) ВДГО, производится Заказчиком ежегодно в течение 5(пяти) рабочих дней на основании счета выставленного Исполнителем.

3.4. Оплата услуг по внеплановому ремонту, замене и переустановке газоиспользующего оборудования не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и осуществляется за счет собственника (нанимателя) жилого помещения на основании квитанции.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствии действий обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за работу оборудования в следующих случаях:

- несанкционированное вмешательство в работу системы;
- нарушение условий эксплуатации оборудования;
- нарушение условий эксплуатации дымохода и вентиляционных каналов;
- остановка системы из-за изменений подачи электроэнергии, (падения напряжения электропитания в сети ниже 170 В и повышения до 230 В) и изменения давления газа в большую или меньшую сторону.

5. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с 31.10.2013 года и действует 3 года.

5.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, все экземпляры имеют одинаковую силу.

5.3. Цены за услуги, указанные в настоящем Договоре, определены только для настоящего Договора.

5.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право не приступать к выполнению своих обязательств до поступления платежа на его расчётный счёт.

5.5. По окончании срока договора ЗАКАЗЧИК обязан заключить новый договор на техническое обслуживание оборудования со специализированной организацией, согласно п.5.1.1 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все спорные вопросы, возникающие в период действия договора, решаются при взаимном согласии сторон, в противном случае – в установленном законодательством порядке.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА РАНЕЕ НАМЕЧЕННОГО СРОКА

7.1. ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ в любое время при наличии уважительных причин могут расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив друг друга об этом за 30 дней. Оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в этом случае будет производиться в зависимости от объема выполненных работ по акту, составленному ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ.


8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Газсистеммонтаж", 140073, Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, пос. Чкалово, ул. Первомайская, дом 21А, тел./факс 554-05-43, 978-61-15, ИНН 5027075813, Р/счет № 40702810240240101500 в ОАО «Сбербанке России» г. Москва К/счет № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 53122097, ОКВЭД 45.32, КПП 502701001.

ЗАКАЗЧИК: ЗАО «Вектор плюс», 143422, Московская область, Красногорский р-н, с. Петрово-Дальнее, ул. Александровская, д.4, почтовый адрес: 143422, Московская область, Красногорский р-н, с. Петрово-Дальнее, ул. Александровская, д.4, тел. 8(495)635-26-71, ИНН 5024099693, КПП 502401001, р/счет 40702810240210003049 в Сбербанк России ОАО г. Москва к/счет 30101810400000000225 БИК 044525225, ОГРН 1085024006693 от 15.10.2008 г., ОКПО 88854804, ОКВЭД 41.00

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО "Газсистеммонтаж"


 С.Н. ШАМАТОВ

" " 2013 года



ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ЗАО «Вектор плюс»

 В.Н. Лукьяшко

" " 2013 года



Перечень работ по техническому обслуживанию оборудования

1. Работы, выполняемые при техническом обслуживании газового оборудования

- Проверить (визуально) соответствие установки газового оборудования и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, состояние окраски и креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличие свободного доступа к газопроводу и газовому оборудованию
- Проверить наличие тяги в вентиляционном канале.
- Измерить давление газа перед газовым оборудованием.
- Проверить надежность крепления газового оборудования.
- Проверить состояние газоотводящих труб, плавность легкость вращения кранов и надежность фиксирования их в положении «закрыто»
- Проверить (визуально) и очистить газовую горелку, теплообменник котла, внешние элементы котла и систему управления.
- Очистить термопару, запальную горелку, электроды розжига, ионизации.
- Измерить напряжение в электросети мультиметром. Проверить наличие и работоспособность стабилизатора напряжения.
- Проверить правильность подключения расширительного бака. Проверить и настроить параметры давления в расширительном баке и системе отопления.
- Проверить датчики температуры бойлеров, сбросных клапанов.
- Проверить работоспособность циркуляционных насосов.
- Проверить герметичность соединений от крана на вводе до горелки котла с помощью прибора.
- Проверить розжиг котла с настройкой газового клапана.
- Проверить исправность работы автоматики безопасности котла по перегреву.
- Проверить параметры работы котла и систем во всех тепловых режимах и настроить их с выходами на заданные режимы эксплуатации.
- Проинформировать абонента о безопасном пользовании газом в быту.

Необходимость замены частей эксплуатируемого оборудования определяет ИСПОЛНИТЕЛЬ. Запасные части приобретаются за счет ЗАКАЗЧИКА.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО "Газсистеммонтаж"



С. Н. ШАМАТОВ
" " _____ 2013 года



ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ЗАО «Вектор плюс»



В. Н. Лукьяшко
" " _____ 2013 года

